



# Badkamerrenovatie

**Is uw badkamer ouder dan 30 jaar en aan vervanging toe? Dan komt u in aanmerking voor een nieuwe badkamer. In deze folder leest u hoe de renovatie in zijn werk gaat en hoe het zit met de kosten en eventuele extra verbeteringen.**

## **Standaard renovatie**

Als uw badkamer in aanmerking komt voor een renovatie, dan wordt er een standaardrenovatie uitgevoerd. Deze standaardrenovatie bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- Vernieuwen van de wand- en vloertegels;
- Leveren en plaatsen van nieuw sanitair;
- Aanleg van een ventilatievoorziening ter plaatse van het douchegedeelte;
- Leveren en plaatsen van een tweede toilet;

Als het technisch niet mogelijk is een tweede toilet in badkamer te plaatsen bespreken wij eventuele alternatieve mogelijkheden (inclusief financiële consequenties) met u.

- Controleren en eventueel aanpassen van het elektra.

## **Wand- en vloertegels**

Nadat het bestaande tegelwerk is verwijderd, worden de leidingen zoveel mogelijk in de wanden gefreesd. Aansluitend wordt het nieuwe tegelwerk tot aan het plafond aangebracht. Als het bestaande tegelwerk uit één laag wandtegels bestaat wordt het nieuwe tegelwerk er overheen getegeld (ter beoordeling aan Wonen Delden). Als huurder kunt u kiezen uit verschillende soorten tegelpakketten. De aannemer maakt daarvoor met u een afspraak waarin hij bij u langskomt met voorbeelden.





## Sanitair

De wastafel, het planchet, de spiegel en de wastafelmengkraan worden vervangen. Als er een tweede toilet aanwezig is, vervangen we deze ook. En ook de radiator vervangen we als dit nodig is. De douche krijgt een vlakke vloer, een thermostatische douchemengkraan met douchekop, slang en glijstang.

## Elektra

Elektra in de badkamer vraagt om aandacht met het oog op veiligheid. Daarom wordt alle elektra gecontroleerd en aangepast of vervangen als dit nodig is. De waterleidingen, radiator en badkamervloer worden volgens voorschriften geaard.

## Meerwerk

Het kan zijn dat u naast de standaard renovatie nog andere of extra aanpassingen voor uw badkamer wilt. Bijvoorbeeld een hangend toilet, een douchewand of een wastafelkast. Dit noemen we meerwerk.

De kosten hiervan komen geheel voor uw eigen rekening.

Hebt u aanvullende wensen, dan komt de aannemer graag bij u thuis om de situatie te bekijken en de mogelijkheden met u te bespreken. Zij zullen dit meerwerk vervolgens in een offerte aan u voorleggen. Zo krijgt u in beeld wat de kosten zullen zijn. U ontvangt voor het meerwerk een rekening rechtstreeks van de aannemer.

Houd bij extra aanpassingen verder rekening met het volgende:

- Bij huuropzegging levert u de woning met standaard inrichting op; dit betekent dat u eventuele extra aanpassingen bij de huuropzegging moet verwijderen, tenzij de nieuwe huurder deze onder dezelfde voorwaarden van u overneemt;
- Onderhoudskosten van extra aanpassingen zijn altijd voor uw eigen rekening;
- Eventuele extra aanpassingen zijn niet meeverzekerd bij Wonen Delden. Wij adviseren u om deze onder te brengen bij uw eigen inboedelverzekering.

## Wasmachine aansluiting

De aansluiting in de badkamer voor een wasmachine blijft. Als u bij renovatie een (extra) wasmachine aansluiting op zolder wilt, dan kan dat. Wij vragen ook hiervoor dan een offerte aan. De kosten komen voor uw eigen rekening, en u betaalt deze ook rechtstreeks aan de aannemer. Bij het einde van de huur ontvangt u hiervoor geen vergoeding van Wonen Delden.

## Start en duur van de renovatie

Voor het plannen van de werkzaamheden raadplegen we de agenda's van de aannemer, de installateur en uw agenda. De startdatum bepalen we in onderling overleg. De renovatie duurt ongeveer tien dagen, en tijdens de renovatie kunt u geen gebruik maken van de badkamer.

## Wat gebeurt er en wanneer?

De renovatie begint met het sloopwerk, tot de kale muren en vloer zichtbaar zijn. Het bestaande sanitair wordt verwijderd en afgevoerd. Vervolgens komt er nieuw leidingwerk in de muur. Dan worden muren en vloeren voorzien van tegelwerk. En daarna wordt het sanitair en elektra gemonteerd en is uw badkamer weer klaar voor gebruik.

## Samenwerking met de aannemer

U zult een aantal dagen ongemak en overlast door de werkzaamheden ervaren. Bijvoorbeeld door stof vanwege het hak- en sloopwerk. Helaas is dit, ondanks voorzorgsmaatregelen, niet helemaal te voorkomen. De aannemer dekt alle loopwegen in de woning af, om daarmee uw vloeren te beschermen en laat aan het einde van de dag uw woning opgeruimd en veegschoon achter. Wij adviseren u uw meubilair overdag af te dekken met lakens en andere ruimten af te sluiten om zo de overlast door stof te beperken.

## Wij vragen u...

- **Thuis te zijn tijdens de werkzaamheden. Wij werken met betrouwbare aannemers, maar hebben niet overal zicht op. Wanneer u de werklieden alleen laat in de woning, dan bent u ook zelf aansprakelijk voor eventuele schade of vermissing.**
- **De badkamer leeg te maken en uw eigen bezittingen weg te halen. Verwijder ook eigen aangebrachte wand- of plafondbetimmering. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan bent u zelf aansprakelijk voor eventuele schade en kosten.**

Stichting Wonen Delden  
Langestraat 61b  
7491 AB Delden

074 - 376 64 64  
info@wonendelden.nl  
www.wonendelden.nl

**Balie**  
Maandag t/m donderdag  
8.30 tot 12.30 uur

**Telefonisch bereikbaar**  
Maandag t/m donderdag  
8.30 tot 12.30 uur



wonendelden

Fotografie: Sven Scholten