



# Keukenrenovatie



**Is uw keuken ouder dan 20 jaar en aan vervanging toe? Dan komt u in aanmerking voor een nieuwe keuken. In deze folder leest u hoe de renovatie in zijn werk gaat en hoe het zit met de kosten en eventuele extra verbeteringen.**

## **Standaardrenovatie**

Als u in aanmerking komt voor een keukenrenovatie, dan wordt er een standaardrenovatie uitgevoerd. Deze standaardrenovatie bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- Vervangen standaard keukeninrichting: keukenkastjes, aanrechtblad en mengkraan.
- Aanbrengen nieuwe wandtegels rondom het keukenblok (achterzijde en zijkanten).
- Controleren en eventueel aanpassen van het elektra.
- Aanbrengen kookgroep en aansluiting elektrisch koken.

## **Standaardkeuken**

De plek van de standaardkeuken is bepaald bij de bouw van de woning. De standaard keukenopstelling verschilt per woning, in de meeste gevallen is dit 3 onderkasten en 3 bovenkasten. U ontvangt van ons de tekening met hierop de standaard keukenopstelling, behorend bij uw woning. De standaard keukeninrichting is nooit voorzien van inbouwapparatuur en heeft geen aansluiting voor een vaatwasser.

## **Meerwerk**

Bij de renovatie van uw keuken is de keuze van de wandtegels, frontjes, aanrechtblad en handgrepen natuurlijk erg belangrijk. Hiervoor mag u zelf een keuze maken. De aannemer maakt daarvoor met u een afspraak waarin hij bij u langskomt met voorbeelden.

Het is mogelijk om tegen meerprijs de standaard keukenopstelling uit te breiden door middel van een verlengd blad en extra onder- of bovenkastjes. U kunt uw wensen tijdens het bezoek van de aannemer met hem bespreken. De kosten hiervan komen wel geheel voor uw eigen rekening. U ontvangt voor het meerwerk een rekening rechtstreeks van de aannemer.

## **Inbouwapparatuur**

Wonen Delden voorziet de standaardkeuken niet van inbouwapparatuur. Wilt u de keuken uitbreiden en wilt u inbouwapparatuur plaatsen, dan zijn hier een aantal mogelijkheden voor. De aannemer bespreekt de mogelijkheden met u tijdens zijn bezoek. Houd bij uitbreiding en inbouwapparatuur verder rekening met het volgende:

- bij huuropzegging levert u de woning met standaard inrichting op; dit betekent dat u eventuele uitbreidingen bij de huuropzegging moet verwijderen, tenzij de nieuwe huurder deze onder dezelfde voorwaarden van u overneemt;
- onderhoudskosten van uitbreidingen en inbouwapparatuur zijn altijd voor uw eigen rekening;
- eventuele extra verbeteringen zijn niet meeverzekerd bij Wonen Delden. Wij adviseren u om deze onder te brengen bij uw eigen inboedelverzekering.

## **(Uitbreiding) aansluiting vaatwasser**

In de standaard keukeninrichting is geen aansluiting voor een vaatwasser opgenomen, maar u kunt dit wel als uitbreiding kiezen. De kosten hiervan komen dan wel geheel voor uw eigen rekening. Wanneer u de huur opzegt, verstrekt Wonen Delden geen vergoeding voor deze extra voorziening.

## **Aanrechtblad**

De standaard uitvoering van het aanrechtblad is kunststof. Hiervan kan niet worden afgeweken. De standaard hoogte is 90 centimeter; op uw verzoek kan het keukenblok op een andere hoogte worden aangebracht.

## **Waterleiding**

De plek van warm- en koudwaterleidingen is bepaald bij de bouw en blijft in principe onveranderd, binnen de maat van de standaard keuken.

## **Mengkraan en aansluiting wasmachine**

Uw keuken wordt voorzien van een nieuwe eenhendel mengkraan. Als het nodig is, vervangen we ook de eventueel aanwezige wasmachinekraan in de keuken. Wilt u de wasmachineaansluiting laten verplaatsen, dan komen de kosten hiervan voor uw eigen rekening.



## **Wandtegels**

Bij de renovatie van uw keuken kunt u kiezen uit een aantal soorten tegels. We brengen de tegels van uw keuze aan, nadat het bestaande tegelwerk is verwijderd. Als het huidige tegelwerk uit één laag wandtegels bestaat, komt het nieuwe tegelwerk daar direct overheen. In sommige gevallen zijn er (tegenoverliggende) wanden die eerder betegeld zijn, maar die in de nieuwe situatie niet meer worden betegeld. Deze wanden leveren wij behangklaar op.

## **Geiser**

Is er nog sprake van verwarming door middel van gaskachels en een warmwatervoorziening door middel van een geiser? Bij keukenrenovatie zult u de bestaande geiser moeten verwijderen. Wij bespreken in dat geval de alternatieven en financiële consequenties ervan met u, waarbij wij opmerken groot voorstander te zijn van de overstap naar een centrale verwarmingsinstallatie in combinatie met een combiketel.

## **Vernieuwen van de elektrische aansluitingen**

De standaardkeuken is voorzien van twee dubbele stopcontacten boven het aanrechtblad en een stopcontact voor het aansluiten van een afzuigkap. De afzuigkap zelf hoort (meestal) niet tot de standaardkeuken; deze is alléén van Wonen Delden als er sprake is van een open keuken als standaardindeling van uw woning.

## **Elektrisch koken**

Bij de keukenrenovatie brengen wij voorzieningen aan voor elektrisch koken. Ook als u op dit moment (nog) niet elektrisch kookt of wilt koken. Het gaat om een extra aansluiting (elektra) in de keuken en een aanpassing in de meterkast.

## **Modernisering groepenkast**

Keukenrenovatie is een goede aanleiding voor het moderniseren van de groepenkast. Als de groepenkast oud is en nog geen aardlekschakelaar heeft, dan passen wij deze aan.

Aanpassingen aan stopcontacten en aan de groepenkast ten behoeve van een wasmachine, vaatwasser of andere inbouwapparatuur worden niet door Wonen Delden uitgevoerd of vergoed. Is er al een wasmachinegroep aanwezig, dan zal deze bij aanpassing van de meterkast ook blijven.

## **Riolering**

De afvoer van de gootsteen valt onder de standaard keukeninrichting. Een eventuele extra afvoer voor een vaatwasser is een 'extra verbetering' en komt voor uw eigen rekening. Is er al een afvoer voor een wasmachine aanwezig, dan blijft deze bij de keukenrenovatie ook behouden.

## **Start en duur van de renovatie**

Voor het plannen van de werkzaamheden raadplegen we de agenda's van de aannemer, de installateur en uw agenda. De startdatum bepalen we in onderling overleg. De renovatie duurt ongeveer vijf dagen, en gedurende deze dagen kunt u geen gebruik maken van de keuken.

## **Wat gebeurt er en wanneer?**

De renovatie start met het demonteren en afvoeren van de oude keuken. Daarna wordt het oude tegelwerk verwijderd of ontvet. Vervolgens wordt het leidingwerk in de muur verwerkt, het stucwerk geheeld en worden de nieuwe tegels aangebracht. Daarna monteren we het keukenblok en de keukenkastjes, en brengen we water- en elektravoorzieningen aan. Tot slot vindt de oplevering plaats, waarin u, de aannemer en een medewerker van Wonen Delden het resultaat controleren.

## **Werkzaamheden voor huurder**

De kosten en uitvoering van schilder- en behangwerkzaamheden en vloerafwerking komen altijd voor uw eigen rekening.

## **Samenwerking met de aannemer**

U zult een aantal dagen ongemak en overlast door de werkzaamheden ervaren. Bijvoorbeeld door stof vanwege het hak- en sloopwerk. Helaas is dit, ondanks voorzorgsmaatregelen, niet helemaal te voorkomen. De aannemer dekt alle loopwegen in de woning af, om daarmee uw vloeren te beschermen en laat aan het einde van de dag uw woning opgeruimd en veegschoon achter. Wij adviseren u uw meubilair overdag af te dekken met lakens en andere ruimten af te sluiten om zo de overlast door stof te beperken.

## **Wij vragen u...**

- **Thuis te zijn tijdens de werkzaamheden. Wij werken met betrouwbare aannemers, maar hebben niet overal zicht op. Wanneer u de werklieden alleen laat in de woning, dan bent u ook zelf aansprakelijk voor eventuele schade of vermissing.**
- **De keuken en keukenkastjes leeg te maken en uw eigen bezittingen weg te halen. Verwijder ook de eigen aangebrachte wand- of plafondbetimmering. Over het verwijderen van zelf aangebrachte vloerafwerking maakt de aannemer afspraken met u. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan bent u zelf aansprakelijk voor eventuele schade en kosten.**





Stichting Wonen Delden  
Langestraat 61b  
7491 AB Delden

074 - 376 64 64  
info@wonendelden.nl  
www.wonendelden.nl

**Balie**

*Maandag t/m donderdag  
8.30 tot 12.30 uur*

**Telefonisch bereikbaar**

*Maandag t/m donderdag  
8.30 tot 12.30 uur*