



Toiletrenovatie

Is uw toilet ouder dan 30 jaar en aan vervanging toe? Dan komt u in aanmerking voor een nieuw toilet. In deze folder leest u hoe de renovatie in zijn werk gaat en hoe het zit met de kosten en eventuele extra verbeteringen.

Standaard renovatie

Als uw toilet in aanmerking komt voor een renovatie, dan wordt er een standaardrenovatie uitgevoerd. Deze standaardrenovatie bestaat uit de volgende werkzaamheden:

- Vernieuwen van de wand- en vloertegels;
- Leveren en plaatsen van nieuw sanitair;
- Vernieuwen van het plafond (als dit nodig is);
- Controleren en eventueel aanpassen van het elektra.

Wand- en vloertegels

Nadat het bestaande tegelwerk is verwijderd, worden de leidingen zoveel mogelijk in de wanden gefreesd. Daarna kan het nieuwe tegelwerk worden aangebracht.

Als het bestaande tegelwerk uit één laag wandtegels bestaat wordt het nieuwe tegelwerk er overheen getegeld (ter beoordeling aan Wonen Delden).

Als huurder kunt u kiezen uit verschillende soorten tegelpakketten. De aannemer maakt daarvoor met u een afspraak waarin hij bij u langskomt met voorbeelden. Het tegelwerk wordt tot 1.20 meter hoog aangebracht. De rest van de wanden wordt behangklaar afgewerkt.





Sanitair

Het sanitair wordt vervangen door een nieuw staand toilet inclusief bril met deksel en reservoir. Als er een fonteintje in de toiletruimte aanwezig is, wordt deze ook vervangen. Bent u op leeftijd en/of slechter ter been en heeft u behoefte aan een verhoogd toilet? Dan kunt u dit aangeven bij de aannemer tijdens de opname. In dat geval plaatsen wij zonder meerwerk een verhoogd toilet.

Plafond

Bij de renovatie blijft het bestaande plafond in de toiletruimte onveranderd. Als dat niet mogelijk is, dan wordt een nieuw gipsplaten plafond aangebracht. Dit gipsplafond wordt dan behandeld met een schimmelwerende latexverf.

Elektra

Het elektra in de toiletruimte wordt gecontroleerd. Als het nodig is, wordt de elektra aangepast of vervangen volgens de huidige eisen.

Meerwerk

Het kan zijn dat u naast de standaard renovatie nog andere of extra aanpassingen voor uw toilet wilt. Bijvoorbeeld een hangend toilet of tegelwerk tot aan het plafond. Dit noemen we meerwerk. De kosten hiervan komen geheel voor uw eigen rekening.

Hebt u aanvullende wensen, dan komt de aannemer graag bij u thuis om de situatie te bekijken en de mogelijkheden met u te bespreken. Zij zullen dit meerwerk vervolgens in een offerte aan u voorleggen. Zo krijgt u in beeld wat de kosten zullen zijn. U ontvangt voor het meerwerk een rekening rechtstreeks van de aannemer.

Houd bij extra aanpassingen verder rekening met het volgende:

- Bij huuropzegging levert u de woning met standaard inrichting op; dit betekent dat u eventuele extra aanpassingen bij de huuropzegging moet verwijderen, tenzij de nieuwe huurder deze onder dezelfde voorwaarden van u overneemt;
- Onderhoudskosten van extra aanpassingen zijn altijd voor uw eigen rekening;
- Eventuele extra aanpassingen zijn niet meeverzekerd bij Wonen Delden. Wij adviseren u om deze onder te brengen bij uw eigen inboedelverzekering.

Start en duur van de renovatie

Voor het plannen van de werkzaamheden raadplegen we de agenda's van de aannemer, de installateur en uw agenda. De startdatum bepalen we in onderling overleg. De renovatie duurt ongeveer vijf dagen, en tijdens de renovatie kunt u **alleen 's avonds** gebruik maken van het toilet.

Wat gebeurt er en wanneer?

De renovatie begint met het sloopwerk, tot de kale muren en vloer zichtbaar zijn. Het bestaande sanitair wordt verwijderd en afgevoerd. Vervolgens komt er nieuw leidingwerk in de muur. Dan worden muren en vloeren voorzien van nieuw tegelwerk. En daarna wordt het sanitair en elektra gemonteerd en is uw toilet weer klaar voor gebruik.

Samenwerking met de aannemer

U zult een aantal dagen ongemak en overlast door de werkzaamheden ervaren. Bijvoorbeeld door stof vanwege het hak- en sloopwerk. Helaas is dit, ondanks voorzorgsmaatregelen, niet helemaal te voorkomen. De aannemer dekt alle loopwegen in de woning af, om daarmee uw vloeren te beschermen en laat aan het einde van de dag uw woning opgeruimd en veegschoon achter. Wij adviseren u uw meubilair overdag af te dekken met lakens en andere ruimten af te sluiten om zo de overlast door stof te beperken.

Wij vragen u...

- **Thuis te zijn tijdens de werkzaamheden. Wij werken met betrouwbare aannemers, maar hebben niet overal zicht op. Wanneer u de werklieden alleen laat in de woning, dan bent u ook zelf aansprakelijk voor eventuele schade of vermissing.**
- **De toiletruimte leeg te maken en uw eigen bezittingen weg te halen. Verwijder ook het behang en eigen aangebrachte wand- of plafondbetimmering. De aannemer verwijdert in principe niets. Doet hij dit toch op uw verzoek, dan bent u zelf aansprakelijk voor eventuele schade en kosten.**

Stichting Wonen Delden
Langestraat 61b
7491 AB Delden

074 - 376 64 64
info@wonendelden.nl
www.wonendelden.nl

Balie
Maandag t/m donderdag
8.30 tot 12.30 uur

Telefonisch bereikbaar
Maandag t/m donderdag
8.30 tot 12.30 uur



wonendelden