

## Nieuwsbrief verduurzaming

November 2024

Beste bewoner(s),

Graag brengen we je op de hoogte van de voortgang van het verduurzamen van jouw woning. Samen met Ter Steege zijn we volop bezig met de voorbereidingen, maar helaas starten we later dan gepland door extra stappen die nodig zijn in de wijk.

### **Aanpassing elektriciteitsnetwerk**

Voor het plaatsen van een duurzame installatie in de 157 woningen is het nodig om de meterkasten te verzwaren. Hiervoor hebben we een aanvraag ingediend bij netbeheerder Enexis. Zij moeten de bestaande transformatorhuizen verzwaren en extra transformatorhuizen plaatsen in de Koninginnebuurt. We zijn daarvoor samen met Enexis en de gemeente Hof van Twente op zoek naar geschikte locaties. De werkzaamheden in de wijk gebeuren naar verwachting eind 2025.

### **Flora en fauna**

Er is onderzocht of er beschermde diersoorten in de woningen aanwezig zijn. Er zijn vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen gevonden. We moeten daarom extra maatregelen nemen, zoals het plaatsen van nestkasten bij woningen en borstels in de dakgoten. De eerste maatregelen voeren we in februari 2025 uit. Als jouw woning in aanmerking komt voor deze extra maatregelen dan krijg je uiteraard van ons bericht. Voor een aantal woningen is een speciale vergunning nodig om aan het werk te gaan. Deze is ingediend bij de provincie.

### **Wat kun je de komende maanden verwachten?**

In september hebben we met Ter Steege een aantal woningen geïnspecteerd die we nog niet bezocht hadden. Deze informatie helpt ons om een nog beter beeld te krijgen van wat er nodig is voor jouw woning. Op basis hiervan maken we onze plannen en beslissen we welke duurzaamheidsverbeteringen we gaan doorvoeren. Daarnaast hebben we een leegstaande woning beschikbaar gesteld. Deze gebruiken we voor verder onderzoek en als voorbeeldwoning. Zo kunnen we straks nog beter laten zien welke aanpassingen er komen.

### **Jouw woning**

We weten nu nog niet precies wanneer we jouw woning kunnen verduurzamen. Eerst moeten we samen met de aannemer en installateur bepalen welke maatregelen het best passen. Daarnaast moeten we wachten op een concrete planning van Enexis en de goedkeuring van de vergunning door de provincie. We verwachten je in het tweede kwartaal van 2025 meer te kunnen vertellen over de planning.

### **Heb je nog vragen?**

Op onze website vind je de meest voorkomende vragen en antwoorden. Scan de QR-code om deze te lezen. Staat jouw vraag hier niet bij? Dan horen we dat graag via 074-376 64 64 (of [info@wonedelden.nl](mailto:info@wonedelden.nl)). Ons kantoor is geopend van maandag t/m donderdag van 8.30 – 12.30



Met vriendelijke groet,

### **Projectteam Verduurzaming**

Anita Cattier, Hans ten Brinke & Inge Broshuis