

NIEUWSBRIEF “NOORDWAL”

November 2024

Beste burenen,

Graag praten we je weer bij over de voortgang van de nieuwbouw aan de Noordwal en Noorderhagen.

Terugblik


Voor de zomer is het asbest in het oude gebouw aan de Noordwal 72 verwijderd waarna dit gebouw is gesloopt. Daarna hebben we de bodem onderzocht om de draagkracht te bepalen. Er is vervolgens besloten dat de fundering op palen moet komen. In oktober zijn de palen in de grond geboord en deze zijn goedgekeurd. We werken nu verder aan de fundering.

Wat staat er de komende tijd op de planning?


Wij zijn blij dat de fundering volop in uitvoering is. Als de werkzaamheden klaar zijn gaan we verder met de installatieleidingen die onder de vloer komen. Ook gaan we de begane grondvloer leggen, waarna we de wanden plaatsen en starten met de vloeren van de eerste verdieping.


In het nieuwe jaar voltooien we het leggen van de vloeren van de eerste verdieping. Vervolgens gaan we verder met de wanden en starten we met de vloeren en wanden van de tweede verdieping. Ook beginnen we begin volgend jaar met het gevelmetselwerk. Het dak wordt in februari geplaatst. Als alles volgens planning verloopt dan zijn de woningen in juli 2025 klaar voor oplevering aan de nieuwe huurders.

Op 25 november is een feestelijk moment waarop we de officiële start van de bouw vieren. Inmiddels hebben alle genodigden een uitnodiging hiervoor ontvangen.



HAAFKES
BOUWONDERNEMERS


Haafkes Bouwondernemers
WhatsApp contact



Wilt u op de hoogte
blijven van deze bouw?

Scan deze QR-code met de camera in
WhatsApp om lid te worden van deze
community

Altijd op de hoogte

Bouwbedrijf Haafkes verzorgt de communicatie bij eventuele overlast, wegafzettingen of wijzigingen in de planning. Direct omwonenden ontvangen hierover briefjes in de brievenbus. Daarnaast kun je je aanmelden voor een WhatsApp-groep om op de hoogte te blijven. Scan hiervoor de QR-code op de voorpagina.

Kerstvakantie

Tijdens de kerstvakantie ligt het werk stil van 21 december tot en met 5 januari. We zorgen ervoor dat de bouwplaats er in deze periode netjes en verzorgd bij ligt.

Parkeren

We merken dat er af en toe wordt geparkeerd langs de bouwhekken aan de Noorderhagen. Dit kan problemen geven voor de brandweer en andere hulpdiensten bij noodgevallen. Daarom verzoeken we je vriendelijk om in de directe omgeving van de bouwhekken niet te parkeren. Dank je wel alvast!

Johan Franke stelt zich voor



Goedendag, mijn naam is Johan Franke. Ik werk al ruim 20 jaar bij en voor diverse woningcorporaties. De laatste 7 jaar vanuit dienstverband bij Kleissen Bouwmanagement in Hengelo. Vanaf november ben ik projectmanager namens Wonen Delden voor de realisatie van project Noordwal. Ik ben het aanspreekpunt voor Haafkes en ook voor u als burens. Mocht u vragen voor mij hebben in relatie tot dit project, stel ze gerust. U kunt contact met mij opnemen via info@wonendelden.nl of 074-3766464.

Vragen?

We hopen dat jullie hiermee weer helemaal bij zijn. Zijn er nog vragen of wil je iets bespreken? Laat het ons gerust weten! Je kunt ons bellen via 074-3766464 of mailen: info@wonendelden.nl. Je mag natuurlijk ook bij ons binnenlopen (maandag t/m donderdag van 8.30 - 12.30 uur).

Met vriendelijke groet,

Projectteam Noordwal
Anita Cattier, Inge Broshuis & Koen Schage